

FOR SALE

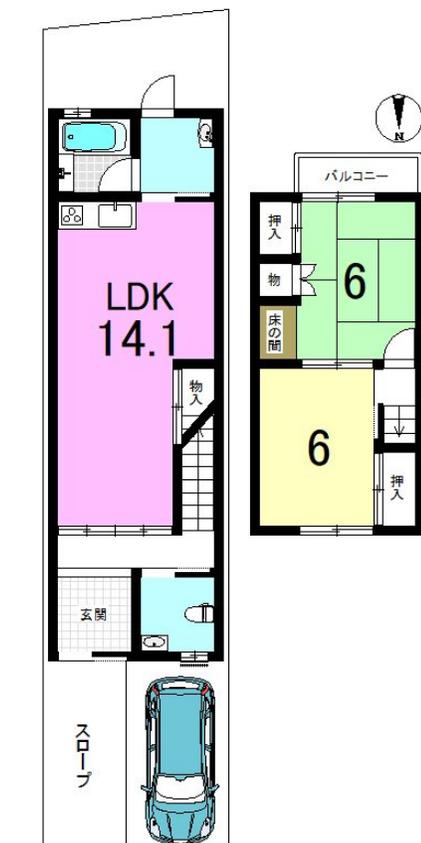
価格	間取りタイプ
1,280万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分:床延約70㎡有 屋根は敷地境界から越境しています 位置指定道路持分有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野南井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩12分		
土地面積	70.27㎡ (約21.25坪)	他に私道面積	
建物面積	63.29㎡ (約19.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー		
周辺施設	京都市立大宅小学校 425m / 京都市立大宅中学校 1258m / マツヤスーパー大塚店 415m / セブンイレブン山科柳辻東浦町店 738m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.0000006797

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

