

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分:床延約70m²有 屋根は敷地境界から越境しています 位置指定道路持分有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区東野南井ノ上町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分	
土地面積	70.27m ² (約21.25坪)	他に私道面積
建物面積	63.29m ² (約19.14坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1974年9月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	北5.0m私道 間口4.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー	
周辺施設	京都市立大宅小学校 425m / 京都市立大宅中学校 1258m / マツヤスーパー大塚店 415m / テラスモール京都山科 738m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006797

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

