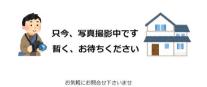
## FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	2LDK



【外観】

【間取り図】







別途私道部分有:74.81㎡持分74分の10 駐車は車種による

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

12011111111	<i>)</i> 廷		
物件所在地	京都府京都市山科区東野南井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩12分		
土地面積	70.27㎡ (約21.25坪)	他に私道面積	
建物面積	63.29㎡ (約19.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	プローリング / 都市ガス / 公共下水	K / 水道:公営 / バリア	フリー
周辺施設	京都市立大宅小学校 425m / 京都市立大宅中学校 1258m / マツヤスーパー大塚店 415m / セブンルプソ 山科椥辻東浦町店 738m		
その他費用			
備考			

戸建

取引条件の有効期限:2025年12月16日

No.0000006797

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)

物件種目