

FOR SALE

POINT

【外観】

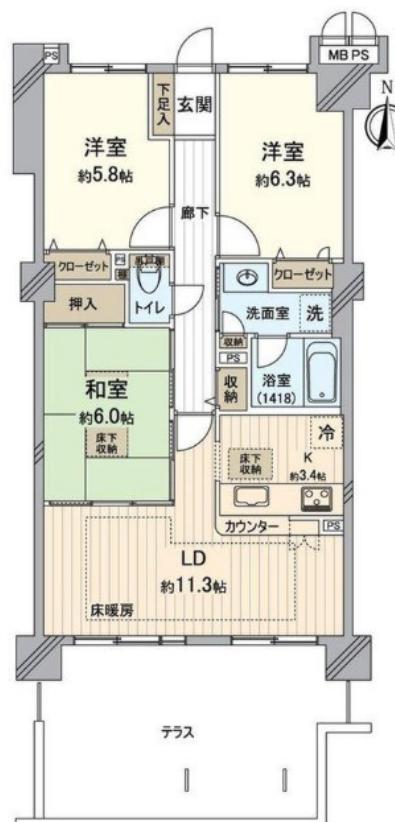


駐車場：7000円～9000円/月(サイズ制限有、空き状況要確認) ルーフテラス使用料：200円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

【間取り図】



間取りタイプ

3LDK

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション京都山科ガーデンシティ	
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻木ノ本町	
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分	
専有面積	73.08m ² (壁芯) (約22.10坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	1階	総戸数 212戸
築年月	1999年1月	修繕積立金 11,840円
管理形態	全部委託	管理費 11,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 駐車場：7000円～9000円/月	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立音羽川小学校 593m / 京都市立音羽中学校 1225m / サンディ山科竹鼻店 299m / ファミリマート 渋谷街道音羽店 43m	
その他費用	ルーフテラス利用料：200円/月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006796

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

