

# FOR SALE

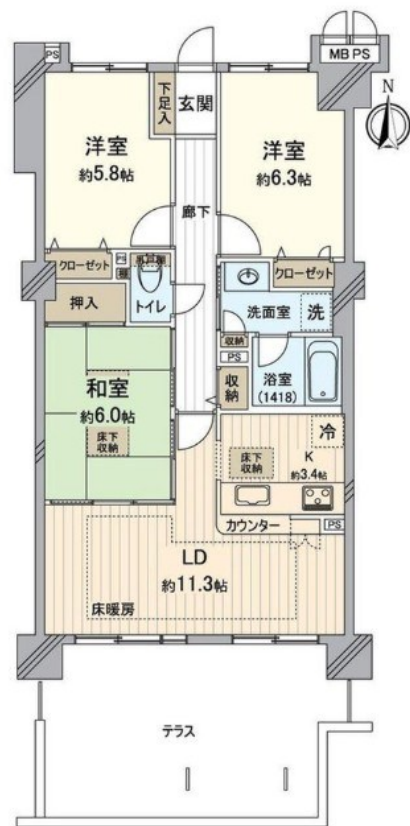
価格	間取りタイプ
3,450万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車場：7000円～9000円/月(サイズ制限有、空き状況要確認)      ルーフテラス使用料：200円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。      間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション京都山科ガーデンシテ		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻木ノ本町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
専有面積	73.08㎡（壁芯） （約22.10坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	212戸
築年月	1999年1月	修繕積立金	11,840円
管理形態	全部委託	管理費	11,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 駐車場：7000円～9000円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 593m / 京都市立音羽中学校 1225m / サティ 山科竹鼻店 299m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 43m		
その他費用	ルーフテラス利用料：200円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006796

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

