

FOR SALE

価格	間取りタイプ
498万円	5SK

POINT

【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有 個別浄化槽 土砂災害区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩21分 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩21分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩7分		
土地面積	119.46m ² (約36.13坪)	他に私道面積	
建物面積	80.29m ² (約24.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1970年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 北西4.5m公道 間口12.1m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2371m / 京都市立音羽中学校 2814m / ルコ四ノ宮店 1538m / ローソン 藤尾小金塚店 459m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.0000006787

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

