

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※契約不適合責任免責

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区勸修寺瀬戸河原町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩16分		
土地面積	98.24㎡ (約29.71坪)	他に私道面積	
建物面積	91.26㎡ (約27.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m私道 間口4.39m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ロフト付 / 屋根裏収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 487m / 京都市立勸修中学校 567m / マツヤス・パ -大宅店 678m / セブンイ レブン 山科勸修寺公園前店 465m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月10日

No.0000006781

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

