

# FOR SALE

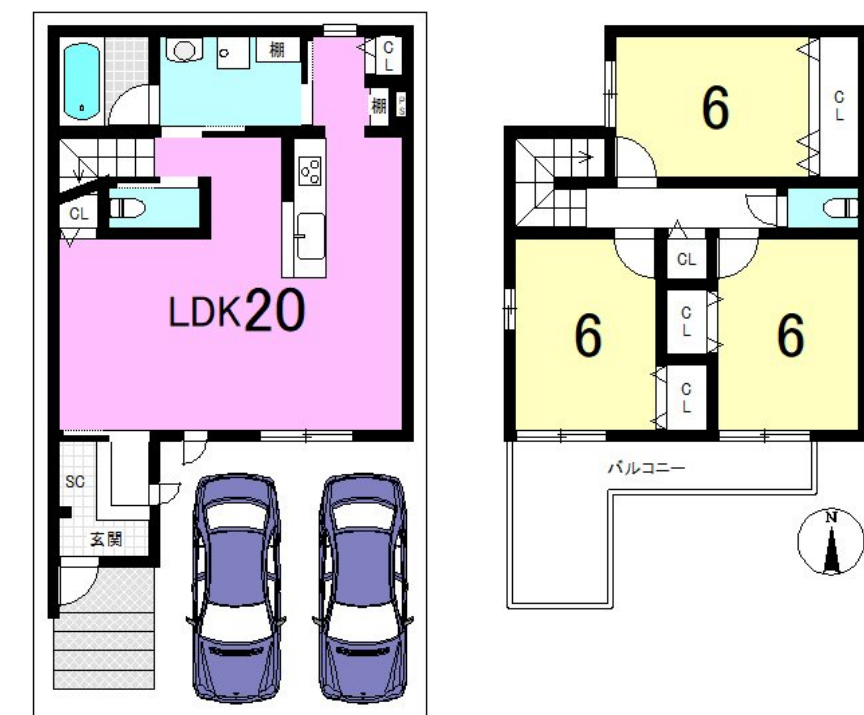
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,400万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



設計監理費用・外構費は物件価格に含

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区川田菱尾田   |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩26分<br>バス停:川田[清水焼団地] バス停徒歩3分                                |        |       |
| 土地面積   | 92.32㎡<br>(約27.92坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 94.14㎡<br>(約28.47坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2026年12月31日  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法   |        |       |
| 現況     | 未完成  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口7.4m   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R08確認建築IPEC00105号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立百々小学校 431m / 京都市立山科中学校 1352m / COREMO(コアモ) 川田店 75m / セブンイレブン 京都山科百々町店 331m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.0000006779

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

