

FOR SALE

価格	間取りタイプ
380万円	3K

POINT

【外観】



【間取り図】



売主契約不適合責任免責 上水配管故障 告知事項有 私道負担約10m²土地面積に含

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 バス停:おりち池 バス停徒歩2分	
土地面積	52.65m ² (約15.92坪)	他に私道面積
建物面積	39.75m ² (約12.02坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1966年10月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南5.0m私道 間口4.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立山階南小学校 347m / 京都市立山科中学校 532m / ケスリのアオキ山科西店 256m / ローソン 山科左義長店 392m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006774

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

