

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	4DK



【外観】



【間取り図】



司法書士指定有 賃料合計62,000円 家賃保証有 (Casa)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事 (2) 第13786号  
 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚野溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野 (京都) 駅 徒歩14分		
土地面積	41.63㎡ (約12.59坪)	他に私道面積	
建物面積	46.66㎡ (約14.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口5.35m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 126m / 京都市立音羽中学校 110m / マツヤスーパー大塚店 1084m / ロ-ソ 山科小山南溝町店 440m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.0000006773

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介 (仲介)

