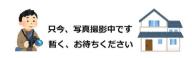
FOR SALE

価格	坪単価
2,080万円	約63.5万円



【外観】

【区画図】



お気軽にお問合せ下さいませ



※建築条件 私道負担 土地面積 108.33m² (約32.76坪)

設備:本管有・引込無 現状渡し 開発非該当申請、買主にて要 別途私道負担約15.54㎡有

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

京都府知事(2)第13786号 お問合せ先

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

住宅用地 最適用地 物件所在地 京都府京都市山科区西野大鳥井町 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩18分 交通 東海道・山陽本線 山科駅 バス12分 バス停:川田道 バス停徒歩7分 108.33m² 土地面積 他に私道面積 (約32.76坪) 地勢 平坦 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 相談 更地 引渡日 北5.0m私道 間口6.1m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 設備 京都市立山階南小学校 588m / 京都市立山科中学校 804m / ハッピーテラダ 山科西店 517m / ローソン国道西野店 264m 周辺施設 その他費用 備考

土地

取引条件の有効期限:2025年12月2日

物件種目

No.0000006771

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)