

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,850万円	2LDK

POINT

【外観】



町内会費 : 500円/月 トランクルーム : 0.49m<sup>2</sup>有

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ヴィオス山科音羽マナーズ別邸【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽役出町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分		
専有面積	60.6m <sup>2</sup> (登記簿) (約18.33坪)	バルコニー面積	5.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	30戸
築年月	2021年10月	修繕積立金	4,850円
管理形態	全部委託	管理費	14,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
設備	食器洗浄乾燥機 / 角部屋:南西角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 536m / 京都市立音羽中学校 1457m / 西友 山科店 66m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 201m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006766

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

