

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,800万円	



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 残置物要相談

物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区川田菱尾田		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩27分 バス停:花山稲荷 バス停徒歩2分		
土地面積	78.77㎡ (約23.82坪)	他に私道面積	
建物面積	123.6㎡ (約37.38坪)	地目	
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月		都市計画	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 253m / 京都市立山科中学校 1345m / COREMO(コアモ) 川田店 113m / セブンイレブン 京都山科百々町店 147m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006765

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

