

# FOR SALE

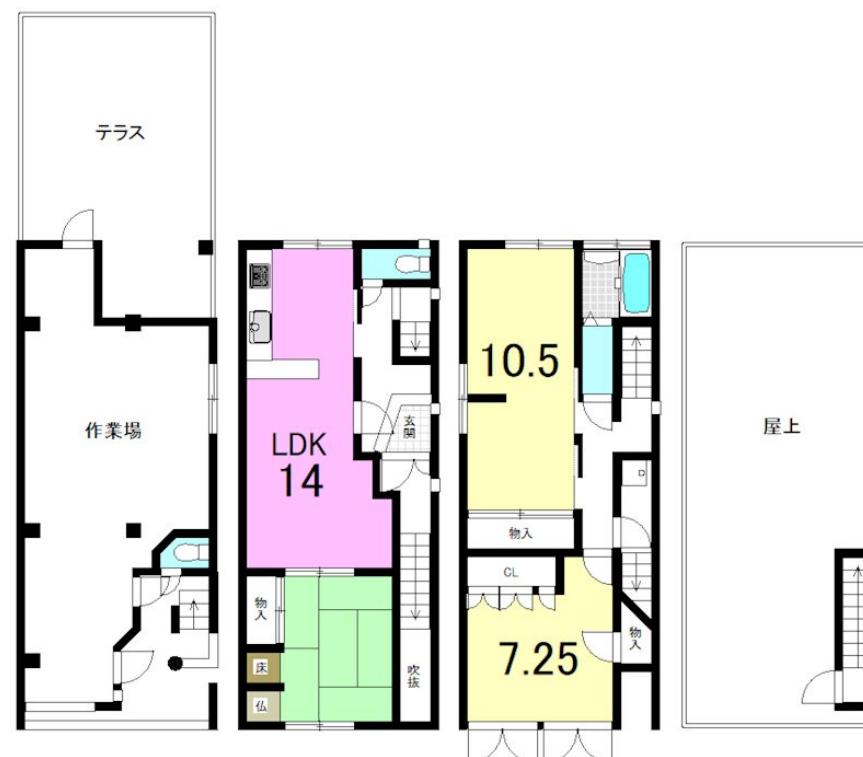
価格	間取りタイプ
1,800万円	

POINT

【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 残置物要相談

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	店舗付住宅(一棟)	
物件所在地	京都府京都市山科区川田菱尾田	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩27分 バス停:花山稻荷 バス停徒歩2分	
土地面積	78.77m <sup>2</sup> (約23.82坪)	他に私道面積
建物面積	123.6m <sup>2</sup> (約37.38坪)	地目
構造規模	鉄骨造3階建	
築年月		都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率		容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	京都市立百々小学校 253m / 京都市立山科中学校 1345m / COREMO(コレモ) 川田店 113m / セブンイレブン 京都山科百々町店 147m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006765



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

