

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円	4LDK

POINT

【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション

土地家屋調査士・司法書士の指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩22分 バス停:川田 [清水焼団地] (京都府) バス停徒歩3分		
土地面積	167.82m ² (約50.76坪)	他に私道面積	
建物面積	99.24m ² (約30.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年4月上旬予定
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第KS125-0420-55082号	開発許可番号	
	ウォーキングクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
設備			
周辺施設	京都市立百々小学校 767m / 京都市立山科中学校 1236m / COREMO(コレモ) 川田店 401m / ローラ MK山科前店 318m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006763

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

