

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円	4LDK



【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション 土地家屋調査士・司法書士の指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩22分 バス停:川田 [ 清水焼団地 ]（京都府）バス停徒歩3分		
土地面積	167.82㎡ (約50.76坪)	他に私道面積	
建物面積	99.24㎡ (約30.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年4月上旬予定
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第KS125-0420-55082号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 767m / 京都市立山科中学校 1236m / COREMO(コアモ) 川田店 401m / マルシェ MK山科 川前店 318m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.0000006763

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

