

FOR SALE

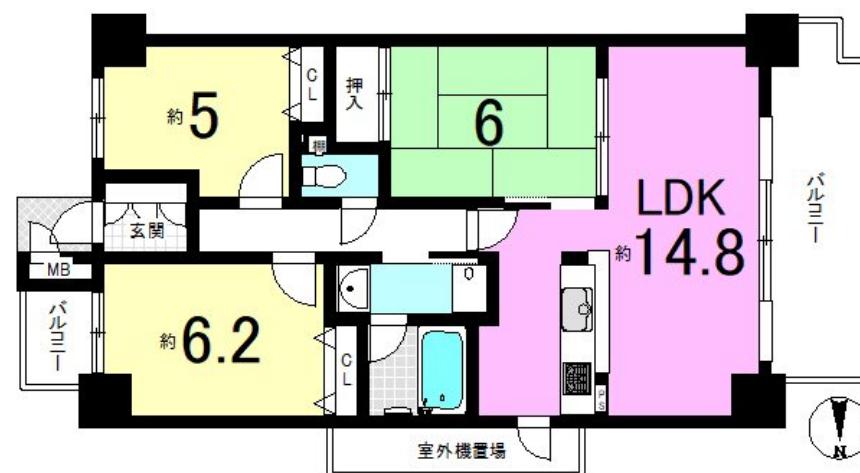
価格	間取りタイプ
1,850万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



室外機置場:4.19m² バイク、自転車置場:初回シール代100円のみ 町内会費加入任意:3600円/年 売主の契約不適合責任免責 令和7年度固定資産税
:100,500円 駐車場:屋根なし12000円/月・屋根有14000円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サーパス山科小野	
物件所在地	京都府京都市山科区小野西浦	
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩2分 京都地下鉄東西線 醍醐（京都）駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分	
専有面積	69.3m ² (壁芯) (約20.96坪)	バルコニー面積 11m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	2階	総戸数 37戸
築年月	1998年7月	修繕積立金 15,600円
管理形態	全部委託	管理費 12,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	角部屋:角住戸 / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立小野小学校 490m / 京都市立勧修中学校 765m / 業務スーパー - 山科店 590m / ローソン 山科外環小野店 148m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.0000006761

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

