

FOR SALE

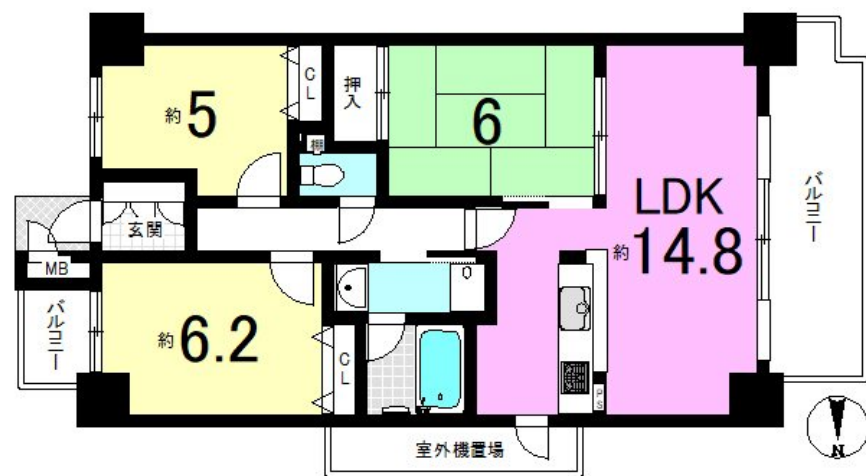
価格	間取りタイプ
1,850万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



室外機置場:4.19㎡ バイク、自転車置場:初回シール代100円のみ 町内会費加入任意:3600円/年 売主の契約不適合責任免責 令和7年度固定資産税
:100,500円 駐車場:屋根なし12000円/月・屋根有14000円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	サーパス山科小野		
物件所在地	京都府京都市山科区小野西浦		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩2分 京都地下鉄東西線 醍醐（京都）駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分		
専有面積	69.3㎡（壁芯） （約20.96坪）	バルコニー面積	11㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	37戸
築年月	1998年7月	修繕積立金	15,600円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立小野小学校 490m / 京都市立勤修中学校 765m / 業務ス-P - 山科店 590m / P-ツ 山科外環小野店 148m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.0000006761

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

