

FOR SALE

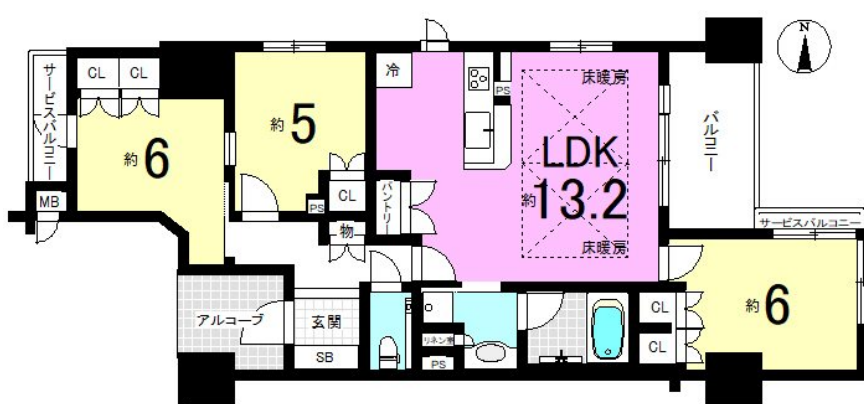
価格	間取りタイプ
4,190万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



サービスバルコニー面積:3.35㎡/アルコーブ面積:4.12㎡ 駐輪場:100円~200円/月 ミニバイク置場:1000円/月 ペット飼育は規約有 売主の契約不適合責任免責

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート山科榎辻ステーションフロント		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩1分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩28分		
専有面積	66.5㎡（壁芯） （約20.11坪）	バルコニー面積	5.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	9階	総戸数	72戸
築年月	2019年9月	修繕積立金	7,320円
管理形態	全部委託	管理費	14,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1006m / 京都市立大宅中学校 1100m / イオン山科榎辻 90m / ファミリーマート 山科区役所前店 80m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月23日

No.0000006758

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 一般媒介

