

# FOR SALE

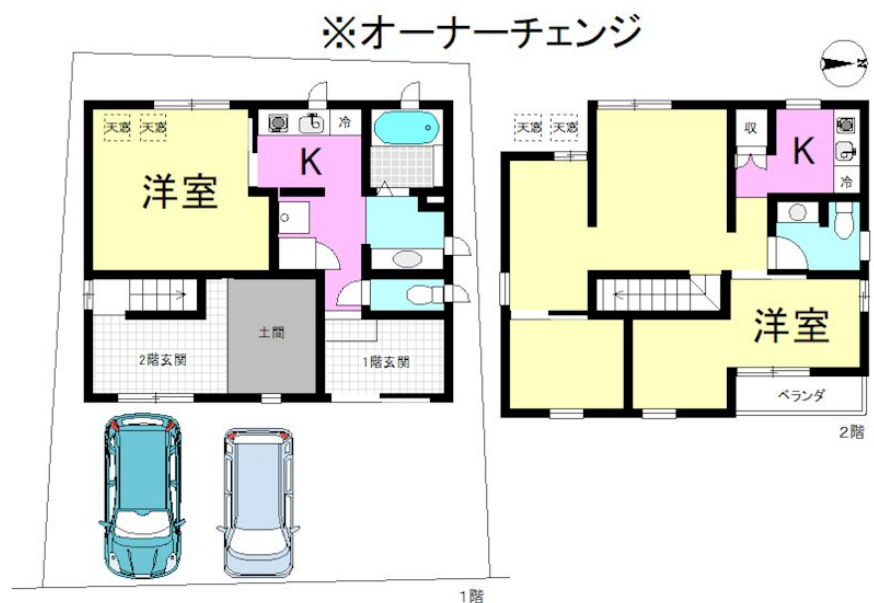
価格	間取りタイプ
3,500万円	3K



【外観】



【間取り図】



年間予定賃料収入:228.00万円 1F賃貸中・2F賃貸中(2025年10月現在。最新の情報はお問い合わせください。) 1F:1K(専有面積:30.15㎡)/賃料:55,000円/管理費:5,000円/駐車場:10,000円 2F:2DK(専有面積44.49㎡)/駐車場込み賃料:110,000円 保証会社:CASSA/加入要(口座振替)毎月500円(税別)/初回引き落とし時50%、1年毎1万円要 家財保険:2万/毎2年 退去時ハウスクリーニング35,000円(税込) ペット飼育可(小型犬、猫可)の場合は賃料3,000円UP(複数匹の場合は要相談)

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野岸ノ下町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩22分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分		
土地面積	116.71㎡ (約35.3坪)	他に私道面積	
建物面積	86.45㎡ (約26.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 432m / 京都市立花山中学校 526m / フレスコ北花山店 467m / セゾンホテル 西野八幡田町店 374m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006757

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

