## FOR SALE

価格	坪単価
2,400万円	<b>約74.5</b> 万円

【区画図】



## 【外観】





登記自に実測の結果、面積が多少相違することがあります

## 7道路後退部 4.00mm <sup>有</sup>土地面積 $67.39\,\mathrm{m}$ :更地



該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

現況と異なる場合には現況を優先します。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮垣ノ内町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分		
土地面積	106.56㎡ (約32.23坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西3.78m	南3.78m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽小学校 630m / 京都市立音羽中学校 1417m / ルスコ四/宮店 646m / ローソン 山科四 /宮垣/内町店 117m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006756

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)