

FOR SALE

価格	坪単価
2,400万円	約74.5万円

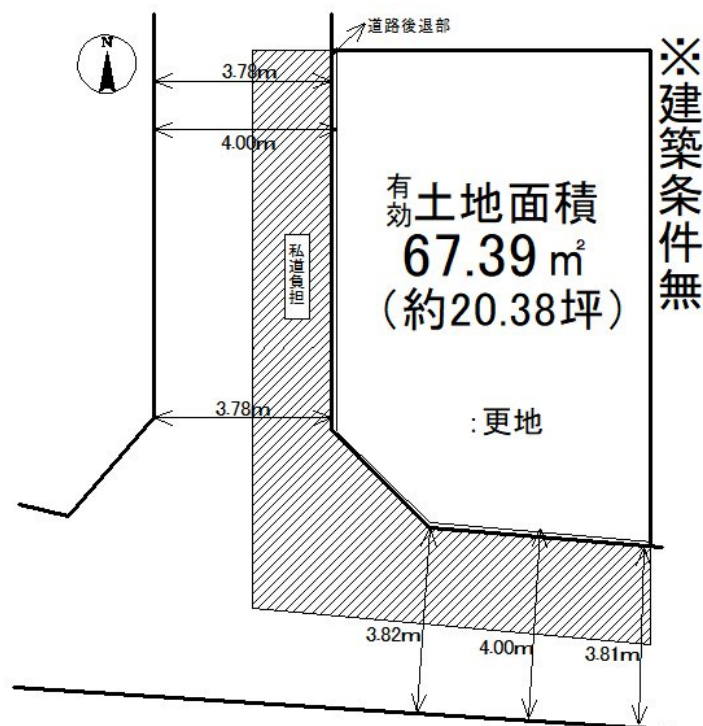


【外観】



登記自に実測の結果、面積が多少相違することがあります

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮垣ノ内町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分		
土地面積	106.56m ² (約32.23坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西3.78m 南3.78m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽小学校 630m / 京都市立音羽中学校 1417m / フレスコ四ノ宮店 646m / ロッソ 山科四ノ宮垣ノ内町店 117m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.0000006756

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

