

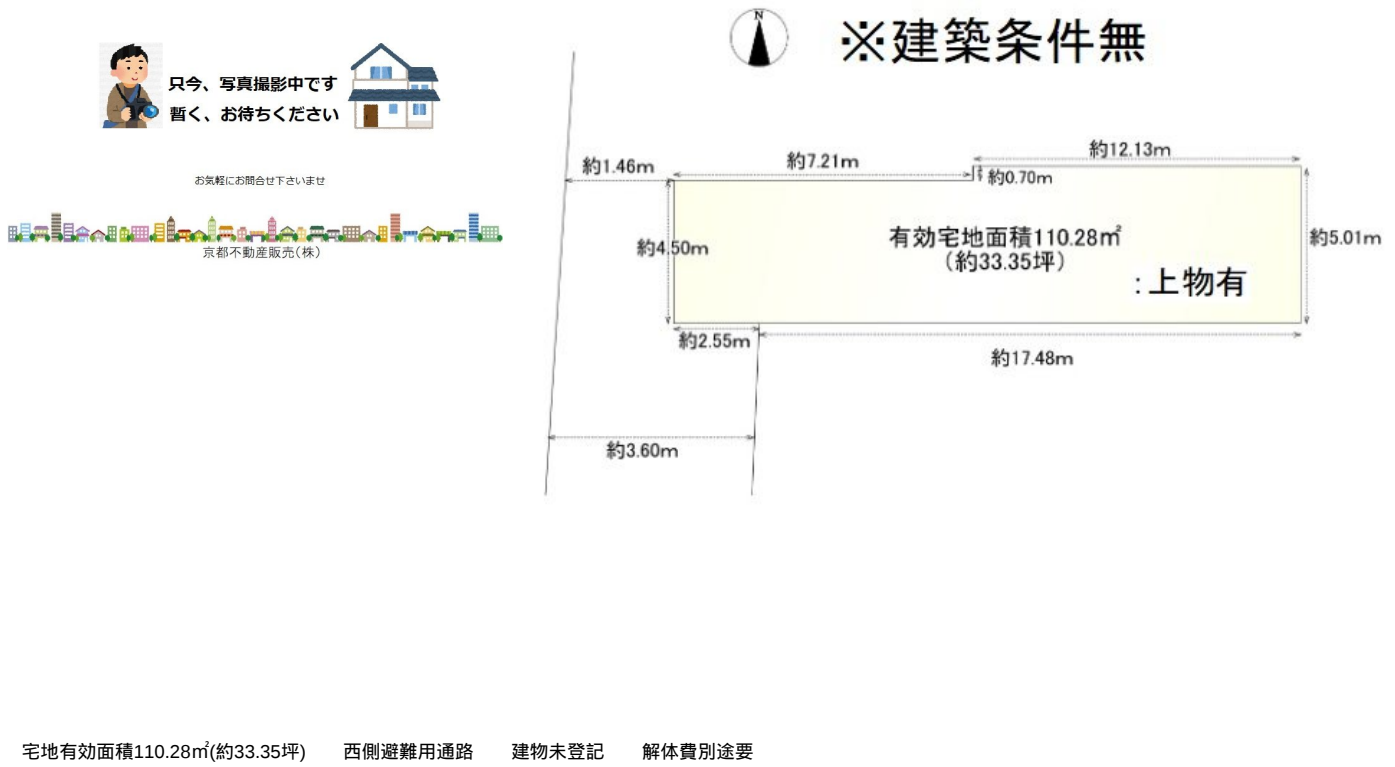
FOR SALE

価格	坪単価
3,180万円	約95.6万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱南屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩2分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩4分		
土地面積	109.98㎡ (約33.26坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.6m私道 間口2.55m 西1.46m公道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立安朱小学校 794m / 京都市立安祥寺中学校 1097m / RACTO (ラクト山科) 167m / 〇-ツ 山科駅前店 142m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月26日

No.0000006753

お問合せ先

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

