FOR SALE

価格	坪単価
3,180万円	約95.6万円

【区画図】



【外観】



※建築条件無 約12.13m 約7.21m 約1.46m ≥ \$ 約0.70m 有効宅地面積110.28mg 約5.01m 約4.50m (約33.35坪) :上物有 約2.55m 約17.48m 約3.60m

宅地有効面積110.28m²(約33.35坪) 西側避難用通路 建物未登記 解体費別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

住宅用地 最適用地 物件所在地 京都府京都市山科区安朱南屋敷町 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩2分 交通 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩4分 109.98m² 土地面積 他に私道面積 (約33.26坪) 地勢 地目 宅地 市街化区域 都市計画 用途地域 近隣商業地域 建ペい率 80% 容積率 300% 土地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 古屋あり 引渡日 相談 南3.6m私道 間口2.55m 西1.46m公道 間口4.5m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 設備 京都市立安朱小学校 794m / 京都市立安祥寺中学校 1097m / RACTO (ラクト山科) 167m / ローソン 山科駅前店 142m 周辺施設 その他費用 備考

土地

取引条件の有効期限:2025年11月26日

物件種目

No.0000006753



E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)