

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	マンハイム山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮神田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分		
専有面積	45.44㎡（壁芯） （約13.74坪）	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	121戸
築年月	1977年4月	修繕積立金	8,250円
管理形態	全部委託	管理費	6,360円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽小学校 628m / 京都市立音羽中学校 1374m / ラクト山科 483m / 山科四ノ宮店 58m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月22日

No.0000006751

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

