# FOR SALE

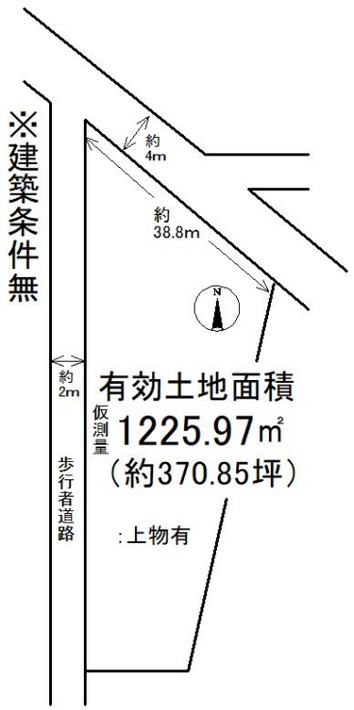
| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 11,800万円 | 約31.8万円 |

POINT

【外観】

※家屋：木造瓦葺平屋建/昭和42年1月築

【区画図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 事業用地 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区東野南井ノ上町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分<br>京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩10分 | | |
| 土地面積 | 1225.97㎡<br>(約370.85坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北東4.0m公道 間口38.8m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 京都市立大宅小学校 684m / 京都市立大宅中学校 1317m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 502m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 山科椥辻東浦町店 519m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月23日　　No.0000006749

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)