

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	2LDK

POINT

【外観】



インターネット使用料：1265円/月 司法書士指定有

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	クレヴィア京都山科【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畠町	
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分	
専有面積	64.08m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.38坪)	バルコニー面積 9.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 75戸
築年月	2018年2月	修繕積立金 9,600円
管理形態	全部委託	管理費 10,400円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / ケーブルテレビ / インターネット:高速ネット対応 / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立安朱小学校 1134m / 京都市立安祥寺中学校 616m / マツモト - 山科三条店 366m / マリーマート 山科駅西店 123m	
その他費用	インターネット(定額): 1,265円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006748

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

