

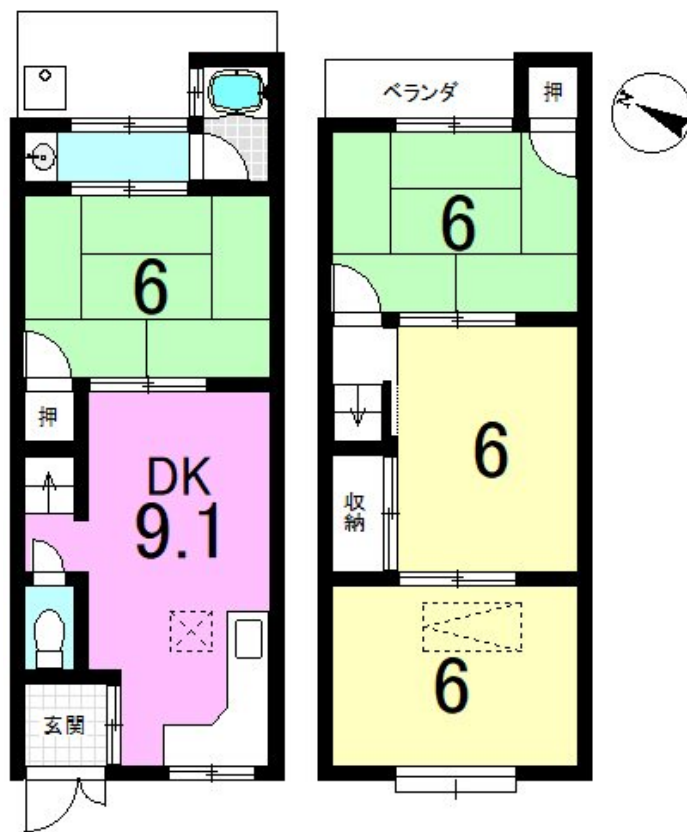
FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4DK



【外観】

【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責及び設備修補義務免責 ※令和7年度固定資産税・都市計画税：21058円 ※増築未登記部分約16.03㎡有 ※建ぺい率超過

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山姫子町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 山科駅 バス16分 バス停:小山（京都府） バス停徒歩4分		
土地面積	40.07㎡ (約12.12坪)	他に私道面積	
建物面積	64.32㎡ (約19.45坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大塚小学校 543m / 京都市立音羽中学校 779m / マツヤスーパー大塚店 1852m / セブンイレブン 京都山科小山店 160m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月19日

No.0000006743

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

