

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
580万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



43条但し書き許可取得により建築可能 上物未登記にて平米は概算となります/築年は1974年ですが月は不明

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	滋賀県大津市高砂町	
交通	京阪石山坂本線 滋賀里駅 徒歩12分 京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩12分 湖西線 唐崎駅 徒歩26分	
土地面積	194.67m <sup>2</sup> (約58.88坪)	他に私道面積
建物面積	64.88m <sup>2</sup> (約19.62坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1974年1月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	大津市立志賀小学校 1015m / 大津市立唐崎中学校 1955m / フレンドマート 唐崎店 1030m / ファミリーマート 大津高砂店 706m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006740

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介

