

FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	4K



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 バス停:おちり池 バス停徒歩2分		
土地面積	50.28㎡ (約15.2坪)	他に私道面積	
建物面積	56.64㎡ (約17.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南3.7m私道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 257m / 京都市立山科中学校 584m / クスリのアオキ山科西店 246m / Π-ツ 山科左義長店 378m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006738

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

