

FOR SALE

価格	坪単価
3,930万円	約74.5万円

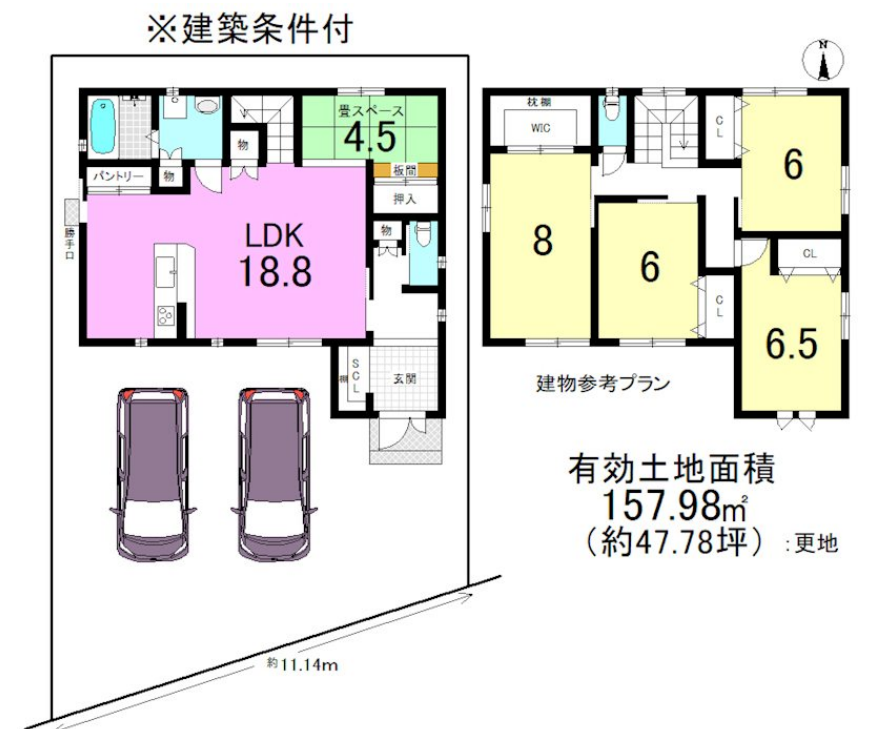


【外観】



建築確認申請費用990,000円 外構工事費用1,210,000円
私道負担約16.43㎡土地面積に含

【区画図】



上下水道、ガス管引込み工事費用1,485,000円 別途要 建築条件外しの場合は4130万円となります

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩11分		
土地面積	174.41㎡ (約52.75坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口11.14m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽小学校 410m / 京都市立音羽中学校 1088m / フレスコ四/宮店 743m / ロッソ 山科四/宮店 278m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006737

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

