

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,290万円	2LDK

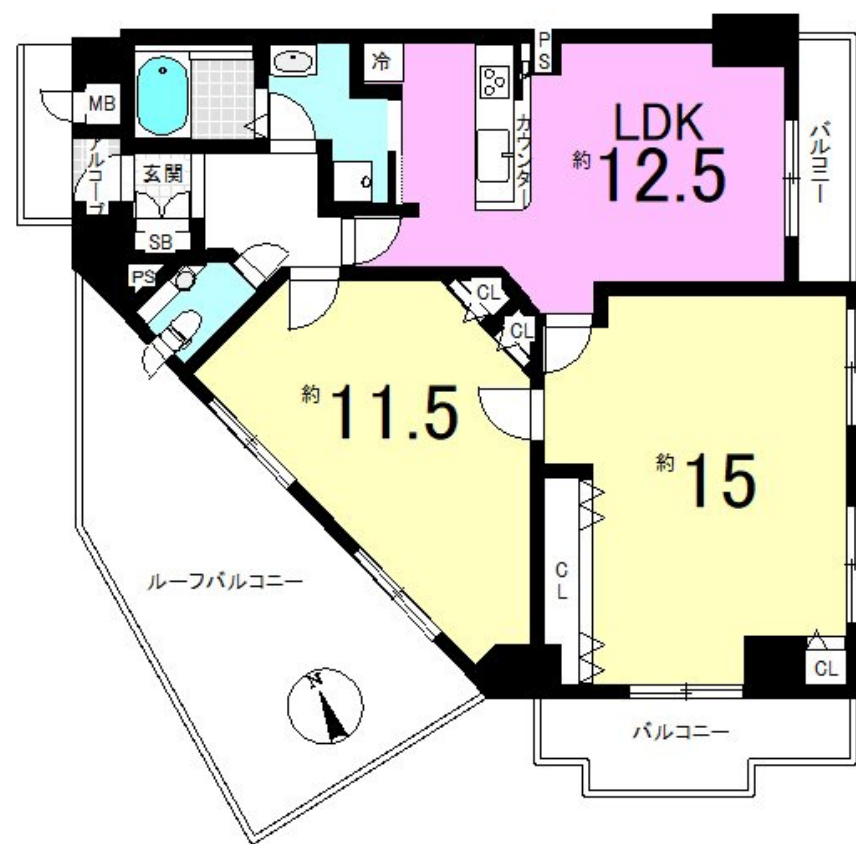


【外観】



売主の契約不適合責任免責 現状渡し 令和7年度固定資産税：112708円 近隣駐車場：12000円～15000円/月

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート栂辻十条		
物件所在地	京都府京都市山科区栂辻東漬		
交通	京都地下鉄東西線 栂辻駅 徒歩3分 バス停:一本道 バス停徒歩2分		
専有面積	82.16㎡（壁芯） （約24.85坪）	バルコニー面積	33.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	31戸
築年月	2000年10月	修繕積立金	112,570円
管理形態	全部委託	管理費	14,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	京都市立勤修小学校 511m / 京都市立勤修中学校 511m / サンディ 山科栂辻店 190m / ｵｰｸｼｮﾝ 京都山科栂辻店 172m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006734

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

