

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,290万円	2LDK

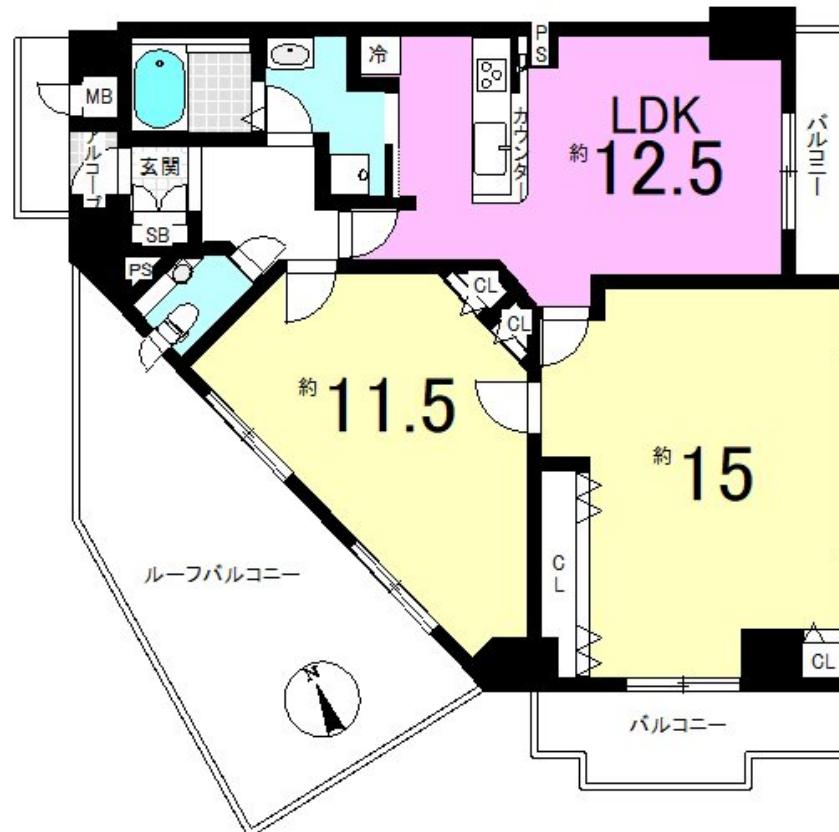
POINT

【外観】



売主の契約不適合責任免責 現状渡し 令和7年度固定資産税：112708円 近隣駐車場：12000円～15000円/月

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	イーグルコート柳辻十条	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻東漬	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩3分 バス停:一本道 バス停徒歩2分	
専有面積	82.16m <sup>2</sup> (壁芯) (約24.85坪)	バルコニー面積 33.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	6階	総戸数 31戸
築年月	2000年10月	修繕積立金 112,570円
管理形態	全部委託	管理費 14,400円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス	
周辺施設	京都市立勤修小学校 511m / 京都市立勤修中学校 511m / サンディ 山科柳辻店 190m / セブンイレブン 京都山科柳辻店 172m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006734

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

