

FOR SALE

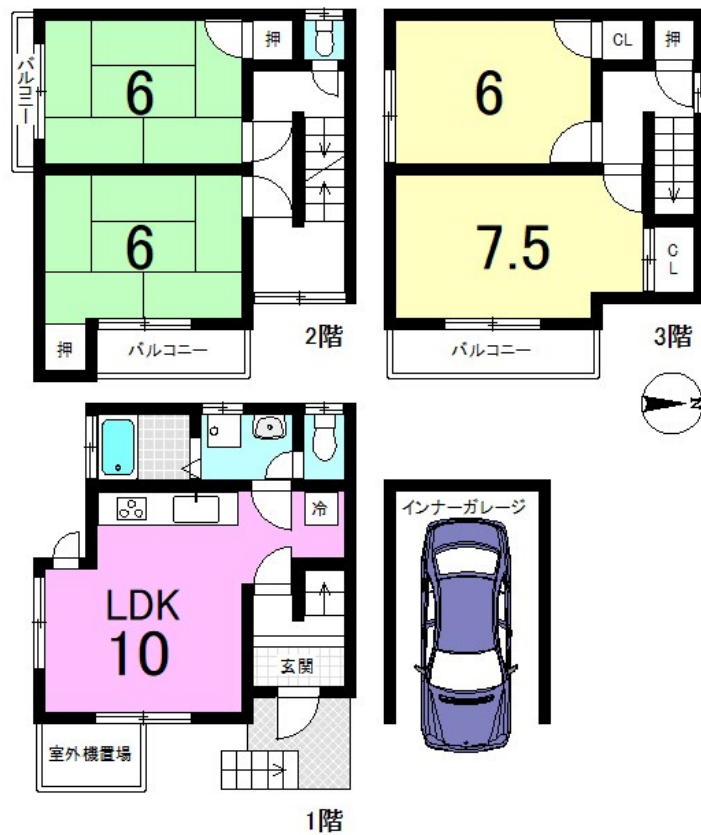
価格	間取りタイプ
980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



建ぺい率・容積率超過 現況：79000円/月(更新料無し)にて賃貸中

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田山田		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩30分 バス停:清水焼団地 バス停徒歩5分		
土地面積	44.03㎡ (約13.31坪)	他に私道面積	
建物面積	93.83㎡ (約28.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1995年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口6.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 454m / 京都市立山科中学校 1911m / COREMO(コアモ) 川田店 607m / 777 ミニマート 京都清水焼団地店 453m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.0000006730

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

