

# FOR SALE

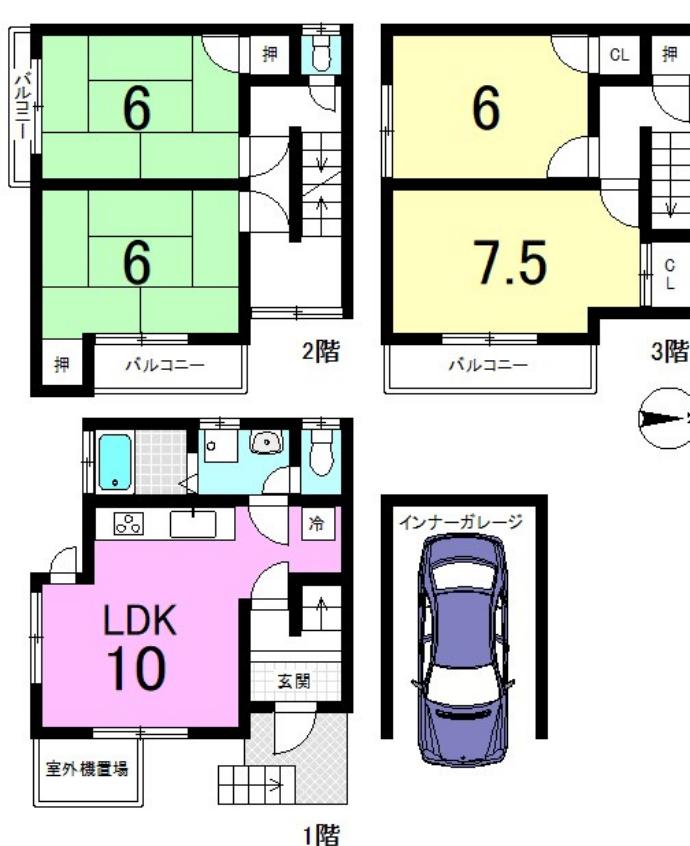
価格	間取りタイプ
980万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建ぺい率・容積率超過 現況：79000円/月(更新料無し)にて賃貸中

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区川田山田	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩30分 バス停:清水焼団地 バス停徒歩5分	
土地面積	44.03m <sup>2</sup> (約13.31坪)	他に私道面積
建物面積	93.83m <sup>2</sup> (約28.38坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	1995年5月	都市計画
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	賃貸中	引渡日
接道状況	東6.0m公道 間口6.5m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立百々小学校 454m / 京都市立山科中学校 1911m / COREMO(コレモ) 川田店 607m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 453m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.0000006730

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

