

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4LDK

POINT

【外観】



土地面積85.24m² (公簿86.67m²-セットバック済1.43m²)

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野広見町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分	
土地面積	86.67m ² (約26.21坪)	他に私道面積
建物面積	93.96m ² (約28.42坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2016年3月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	南4.0m私道 間口7.3m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	京都市立西野小学校 604m / 京都市立安祥寺中学校 508m / フレスコ西野店 418m / ローソン 山科西野店 319m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006726

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

