

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4LDK



【外観】



土地面積85.24㎡（公簿86.67㎡-セットバック済1.43㎡）

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野広見町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分		
土地面積	86.67㎡ (約26.21坪)	他に私道面積	
建物面積	93.96㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口7.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立西野小学校 604m / 京都市立安祥寺中学校 508m / フレスコ西野店 418m / D-77 山科西野店 319m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006726

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

