

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,480万円 | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



私道負担約29.28土地面積に含む

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区北花山六反田町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩13分 京阪京津線 御陵駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 | | |
| 土地面積 | 192.02m ² (約58.08坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 113.4m ² (約34.30坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2021年7月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東4.8m私道 間口12.2m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立鏡山小学校 462m / 京都市立花山中学校 166m / フレスコ北花山店 346m / セブンイレブン西野八幡田町店 325m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006723

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

