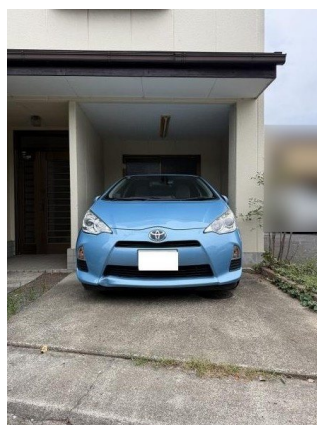


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責及び設備修復義務免責 令和7年度固定資産税・都市計画税：76800円/年

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野門口町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩5分		
土地面積	71.33㎡ (約21.57坪)	他に私道面積	
建物面積	106.05㎡ (約32.08坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1989年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口5.23m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 757m / 京都市立山科中学校 506m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 345m / ﾚﾌﾞﾛﾝ 山科東野門口町店 255m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006722

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

