## FOR SALE

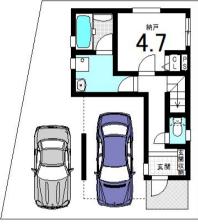
価格	間取りタイプ
4,480万円	2SLDK



【外観】











1階床面積に車庫部分約12.15㎡含む 司法書士指定有



用速地坞	另一種中局層任店等用地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権			
法令上の制限	宅地造成等規制法			
現況	未完成	引渡日	2025年11月上旬予定	
接道状況	南6.0m私道 間口8.8m			
建築確認番号	確認サービス第KS125-6120- 51222号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房			
周辺施設	京都市立音羽川小学校 524m / 京都市立音羽中学校 933m / 西友 山科店 656m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 300m			
その他費用				
備考				
取引条件の有効期限:	取引条件の有効期限:2026年1月15日 No.00000067			

戸建

他に私道面積

地目

都市計画

宅地

市街化区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)

物件種目

交通

土地面積

建物面積

構造規模

築年月

田涂地博

物件所在地 京都府京都市山科区音羽初田町

74.34m²

(約22.48坪) 87.07m<sup>2</sup>

(約26.33坪)

木造3階建

2025年10月下旬

第一種中高層住居専用地域

京都地下鉄東西線 東野 (京都)駅 徒歩11分

京阪京津線 京阪山科駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分