

FOR SALE

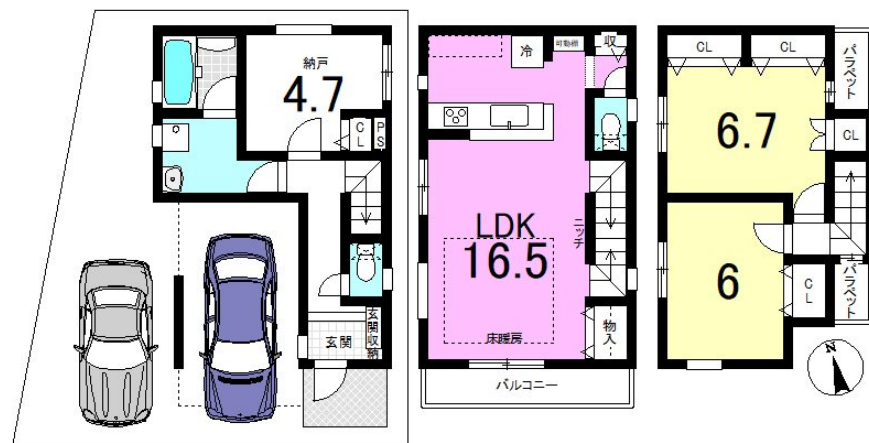
価格	間取りタイプ
3,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



1階床面積に車庫部分約12.15㎡含む 司法書士指定有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽初田町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩11分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分		
土地面積	74.34㎡ (約22.48坪)	他に私道面積	
建物面積	87.07㎡ (約26.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年11月上旬予定
接道状況	南6.0m私道 間口8.8m		
建築確認番号	確認サービス第KS125-6120-51222号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 524m / 京都市立音羽中学校 933m / 西友 山科店 656m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 300m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000006719

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

