

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畑町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分		
土地面積	113.71㎡ (約34.39坪)	他に私道面積	
建物面積	126.36㎡ (約38.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2007年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.6m公道 間口10.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / フローリング / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階小学校 674m / 京都市立安祥寺中学校 488m / マツヤスーパー山科三条店 237m / ファミリーマート山科駅西店 196m		
その他費用			
備考			

建築確認：第H18確認建築IPEC01984号 完了検査有 契約不適合責任免責 電気メーター2か所有(単独にする場合は工事必要)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006716

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

