## FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円	4LDK



【外観】

## 【間取り図】





駐車スペース:幅約2.7m×奥行約7.3m×高さ約2.2m/自転車置場サイズ:幅約2.3m×奥行約2.0m×高さ約2.0m 別途私道負担203.0㎡(持分8分の1)有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

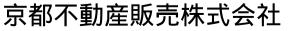
| \_\_\_\_\_\_\_| | 取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006712

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



戸建

他に私道面積

地目

都市計画

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立音羽小学校 815m / 京都市立音羽中学校 1559m / RACTO (ラクト山科) 475m / ロー

床暖房/都市ガス/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工

宅地

300%

相談

市街化区域

京都府京都市山科区四ノ宮垣ノ内町

京阪京津線 四宮駅 徒歩5分

105.3m<sup>2</sup>

(約31.85坪)

97.92m2

80%

所有権

居住中

(約29.62坪)

2015年3月

近隣商業地域

宅地造成等規制法

北6.0m私道 間口7.8m

ソン 山科四/宮垣/内町店 177m

軽量鉄骨造2階建

東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分

取引態様:媒介(仲介)

物件種目

物件所在地

交通

土地面積

建物面積

構造規模

築年月

用途地域

建ペい率

十地権利

法令上の制限

現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考