

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



駐車スペース:幅約2.7m×奥行約7.3m×高さ約2.2m/自転車置場サイズ:幅約2.3m×奥行約2.0m×高さ約2.0m 別途私道負担203.0㎡(持分8分の1)有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮垣ノ内町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分		
土地面積	105.3㎡ (約31.85坪)	他に私道面積	
建物面積	97.92㎡ (約29.62坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2015年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m私道 間口7.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	京都市立音羽小学校 815m / 京都市立音羽中学校 1559m / RACTO (ラクト山科) 475m / R-77 山科四ノ宮垣ノ内町店 177m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006712

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

