

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,300万円	6K



【外観】



【間取り図】



風致地区第2種地域 再建築時セットバック約13m² 売主の契約不適合責任免責 築不詳

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡夷谷町		
交通	京都地下鉄東西線 蹴上駅 徒歩13分 京阪京津線 御陵駅 徒歩20分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩20分		
土地面積	435.13m² (約131.62坪)	他に私道面積	
建物面積	110.01m² (約33.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東2.7m 間口19.0m 南西1.5m 間口23.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 1012m / 京都市立花山中学校 2182m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 1542m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 998m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006711

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

