

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,300万円	6K

POINT

【外観】



【間取り図】



風致地区第2種地域 再建築時セットバック約13m² 売主の契約不適合責任免責 築不詳

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡夷谷町	
交通	京都地下鉄東西線 跳上駅 徒歩13分 京阪京津線 御陵駅 徒歩20分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩20分	
土地面積	435.13m ² (約131.62坪)	他に私道面積
建物面積	110.01m ² (約33.27坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1900年1月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	30%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南東2.7m 間口19.0m	南西1.5m 間口23.8m
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 1012m / 京都市立花山中学校 2182m / 業務スーパー - 御陵店 1542m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 998m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006711

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

