

FOR SALE

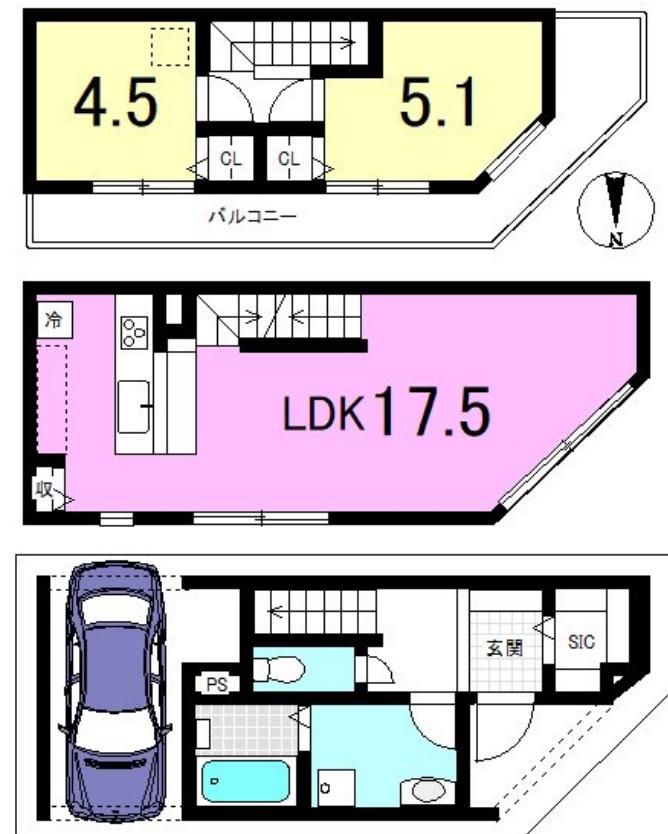
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,980万円 | 2LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



延床面積に車庫11.32m²含む 図面と異なる場合は現状優先

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|--|--------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区音羽前出町 | |
| 交通 | 京阪京津線 四宮駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 | |
| 土地面積 | 43.47m ² (約13.14坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 83.6m ² (約25.28坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造3階建 | |
| 築年月 | 2026年1月下旬 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 |
| 接道状況 | 北5.0m私道 西5.0m私道 | |
| 建築確認番号 | 第25WHEC確建京00876号 | 開発許可番号 |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 淨水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 京都市立音羽川小学校 656m / 京都市立音羽中学校 1186m / サンディ山科竹鼻店 521m / ファミリマート渋谷街道音羽店 174m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006710

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

