

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	2LDK

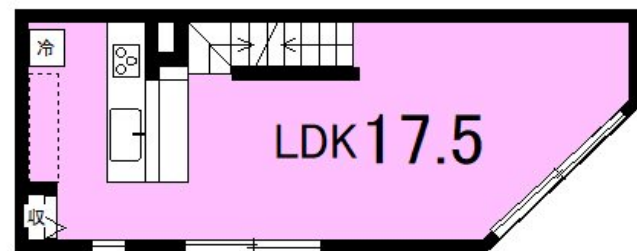
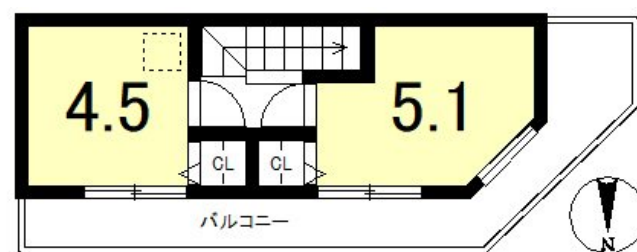


【外観】



延床面積に車庫11.32㎡含む 図面と異なる場合は現状優先

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前出町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分		
土地面積	43.47㎡ (約13.14坪)	他に私道面積	
建物面積	83.6㎡ (約25.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北5.0m私道 西5.0m私道		
建築確認番号	第25WHEC確建京00876号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 656m / 京都市立音羽中学校 1186m / サティ 山科竹鼻店 521m / ファミマート 渋谷街道音羽店 174m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006710

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

