FOR SALE

価格	坪単価
3,200万円	約48.7 _{万円}



【外観】





【区画図】

※建築条件付



仮測量:213.27㎡

設計申請日・地盤調査費・外構費等は別途要 風致地区第3種地域 埋蔵文化財包蔵地内

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

京都府知事(2)第13786号 お問合せ先

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

備考

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.0000006708



土地(建築条件付き)

住宅用地

他に私道面積

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立小野小学校 835m / 京都市立勧修中学校 1187m / 業務スーパ- 山科店 575m / ローソン

宅地

80%

相談

京都府京都市山科区小野御霊町

京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩6分

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画

用途地域

建ペい率

土地権利

法令上の制限

現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

217.32m²

(約65.73坪)

40%

更地

所有権

宅地造成等規制法

北5.2m公道 間口11.77m

山科外環小野店 533m

都市ガス / 水道:公営 / 公共下水

市街化区域

第一種低層住居専用地域