

FOR SALE

価格	坪単価
3,200万円	約48.7万円

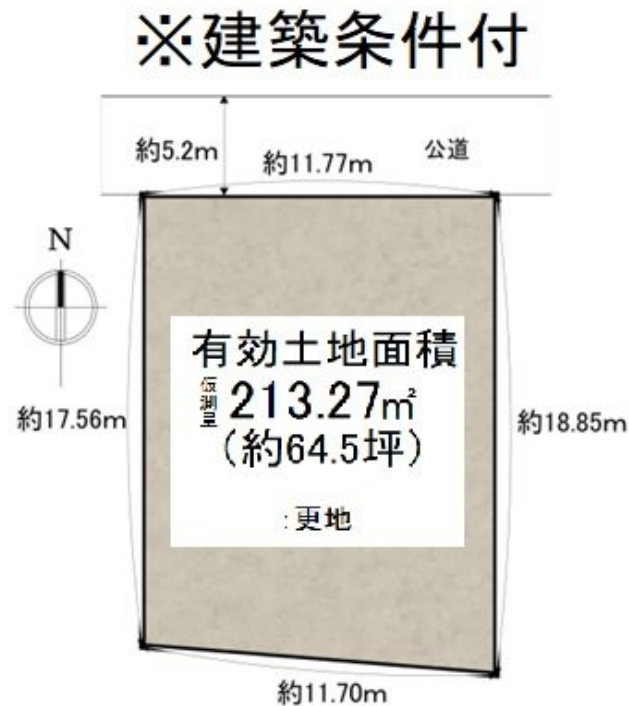


【外観】



仮測量：213.27㎡ 設計申請日・地盤調査費・外構費等は別途要 風致地区第3種地域 埋蔵文化財包蔵地内

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区小野御霊町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩6分		
土地面積	217.32㎡ (約65.73坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.2m公道 間口11.77m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立小野小学校 835m / 京都市立勤修中学校 1187m / 業務ス-パ- 山科店 575m / ロ-ソ 山科外環小野店 533m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006708

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

