FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	4K









【間取り図】



物件種目	戸建			
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町			
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩15分 バス停:小山(京都府) バス停徒歩5分 京阪京津線 四宮駅 徒歩23分			
土地面積	41.77㎡ (約12.63坪)	他に私道面積		
建物面積	53.43㎡ (約16.16坪)	地目	宅地	
構造規模	木造2階建			
築年月	1978年11月	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権			
法令上の制限	宅地造成等規制法			
現況	空き	引渡日	相談	
接道状況	南6.0m 間口5.8m			
建築確認番号		開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営			
周辺施設	京都市立大塚小学校 1065m / 京都市立音羽中学校 1300m / ルスコ四/宮店 1279m / セプンイレプ ン 京都山科小山店 681m			
その他費用				
備考				
取引条件の有効期限:2026年1月7日 No.0000006700				

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)