

FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	4K



【外観】



【間取り図】



司法書士指定有 売主による設備保証及び契約不適合責任免責 賃料:52000円/月(2026年4月~)

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩15分 バス停:小山(京都府) バス停徒歩5分 京阪京津線 四宮駅 徒歩23分		
土地面積	41.77㎡ (約12.63坪)	他に私道面積	
建物面積	53.43㎡ (約16.16坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m 間口5.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1065m / 京都市立音羽中学校 1300m / フルコ四/宮店 1279m / セブンスクラブ / 京都山科小山店 681m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月20日

No.0000006706

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

