

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 880万円 | 4K |



【外観】



【間取り図】



司法書士指定有 売主による設備保証及び契約不適合責任免責 賃料:52000円/月(2026年4月~)

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区小山谷田町 | | |
| 交通 | 京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩15分 バス停:小山(京都府) 徒歩5分 京阪京津線 四宮駅 徒歩23分 | | |
| 土地面積 | 41.77㎡ (約12.63坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 53.43㎡ (約16.16坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1978年11月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南6.0m 間口5.8m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立大塚小学校 1065m / 京都市立音羽中学校 1300m / フルコ四/宮店 1279m / セブンス / 京都山科小山店 681m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年8月1日

No.0000006706

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

