

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約10.14㎡有 司法書士指定有 売主による設備保証及び契約不適合免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山北溝町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩18分		
土地面積	58.05㎡ (約17.56坪)	他に私道面積	
建物面積	98.12㎡ (約29.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1977年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 476m / 京都市立音羽中学校 701m / ルス四/宮店 1286m / ロッパ 山科音羽前田町店 265m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.000006705

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

