

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約28.38㎡土地面積に含む 表題登記関連費用：11万円(税込)、設計住宅性能評価書申請費用：11万円(税込) 別途要 造付バルコニー：6.62㎡

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野今屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩14分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
土地面積	127.51㎡ (約38.57坪)	他に私道面積	
建物面積	84.45㎡ (約25.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	第一種住居地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口14.18m		
建築確認番号	確認サービス第KS125-6120-51045号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 690m / 京都市立花山中学校 801m / フレスコ西野店 81m / セブンス山科今屋敷町店 366m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.000006703

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

