

FOR SALE

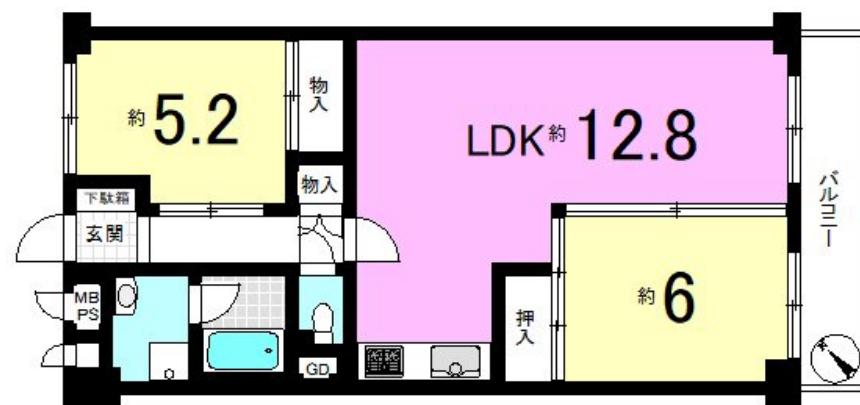
価格	間取りタイプ
1,680万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



司法書士は売主指定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	山科不二サンハイツ	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽山等地	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分	
専有面積	60.5m ² (壁芯) (約18.30坪)	バルコニー面積 7.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	4階	総戸数 79戸
築年月	1976年2月	修繕積立金 6,650円
管理形態	全部委託	管理費 9,170円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立音羽小学校 122m / 京都市立音羽中学校 900m / サンディ山科竹鼻店 720m / ファミリマート京都東イタ-店 368m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.0000006693



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

