

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,700万円	

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

店舗・事務所(一棟)			
物件種目			
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 楠駅 徒歩26分 バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩4分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩6分		
土地面積		他に私道面積	
建物面積	199.26m ² (約60.27坪)	地目	
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	2004年10月5日	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 535m / 京都市立山科中学校 1604m / マツヤスーパーパービア店 531m / フジマリマート山科西野山店 202m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006691



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

