

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



セットバック4.87㎡要 非道路(特定道路)：第43条第2項・第2号許可により再建築可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山中島町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩23分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩26分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩6分		
土地面積	162.81㎡ (約49.25坪)	他に私道面積	
建物面積	102.06㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西2.8m公道 間口8.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 829m / 京都市立音羽中学校 1065m / マツヤスーパー大塚店 1870m / セブンイレブン 京都山科小山店 454m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006690

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

