

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



セットバック4.87m²要 非道路(特定道路)：第43条第2項・第2号許可により再建築可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区小山中島町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩23分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩26分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩6分	
土地面積	162.81m ² (約49.25坪)	他に私道面積
建物面積	102.06m ² (約30.87坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1987年1月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南西2.8m公道 間口8.1m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 829m / 京都市立音羽中学校 1065m / マツヤスーパー大塚店 1870m / セブンイレブン 京都山科小山店 454m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006690

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

