

FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建物登記簿:88.29m² 現在は延面積約105m²増築未登記有(築不詳) 売主の契約不適合責任免責 雨漏れ等ございます フルリノベーション推奨 木造・
鉛メキ鋼板葺

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス	
建物名	北花山寺内町	
物件所在地	京都府京都市山科区北花山寺内町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩20分 京阪京津線 御陵駅 徒歩20分 バス停:北花山 バス停徒歩1分	
専有面積		バルコニー面積
構造規模	木造2階建	
所在階		総戸数
築年月	1963年6月	修繕積立金
管理形態		管理費
管理人の勤務形態		
駐車場		
土地権利	所有権 土地面積:61.09m ² (公簿) (18.47坪)	
現況	空き	引渡日
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 866m / 京都市立花山中学校 415m / フレスコ北花山店 227m / セブンイレブン西野八幡田町店 323m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006688

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

