

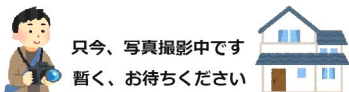
FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)



契約不適合責任免責・設備修復義務免責 駐車場は車種制限有 セットバック面積2.21㎡土地面積に含

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野様子見町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩18分		
土地面積	50.85㎡ (約15.38坪)	他に私道面積	
建物面積	83.44㎡ (約25.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1988年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西3.0m公道 間口4.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立西野小学校 717m / 京都市立安祥寺中学校 436m / フレスコ西野店 109m / セブンス 京都山科今屋敷町店 489m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月17日 No.0000006680

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

