

— FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,380万円 | 3LDK   |



**POINT**

【外觀】



ペット飼育規約の制限有

【間取り図】



|          |                                                                      |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                |         |         |
| 建物名      | イーグルコート 榎辻3アペックス【会員限定】                                               |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区 榎辻草海道町                                                     |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩2分<br>京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分                          |         |         |
| 専有面積     | 69.61㎡（壁芯）<br>（約21.05坪）                                              | バルコニー面積 | 11.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                                                      |         |         |
| 所在階      | 9階                                                                   | 総戸数     | 47戸     |
| 築年月      | 1998年10月                                                             | 修繕積立金   | 11,315円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                 | 管理費     | 11,715円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                   |         |         |
| 駐車場      | 無                                                                    |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                      |         |         |
| 現況       | 居住中                                                                  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                      | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター      |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立勤修小学校 869m / 京都市立勤修中学校 852m / 伊ノ山山科榎辻 102m / ファミリーマート山科区役所前店 89m |         |         |
| その他費用    |                                                                      |         |         |
| 備考       |                                                                      |         |         |

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.0000006679

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



京都府知事（２）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

