

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,290万円	



【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有 建ぺい率超過

物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚中溝		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩12分 バス停:国道大塚 バス停徒歩4分		
土地面積	43.38㎡ (約13.12坪)	他に私道面積	
建物面積	54.93㎡ (約16.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年12月	都市計画	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 461m / 京都市立音羽中学校 242m / マツヤスーパー大塚店 762m / ロッソ山科大塚店 338m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006678

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

