

FOR SALE

価格	坪単価
1,000万円	約70.7万円

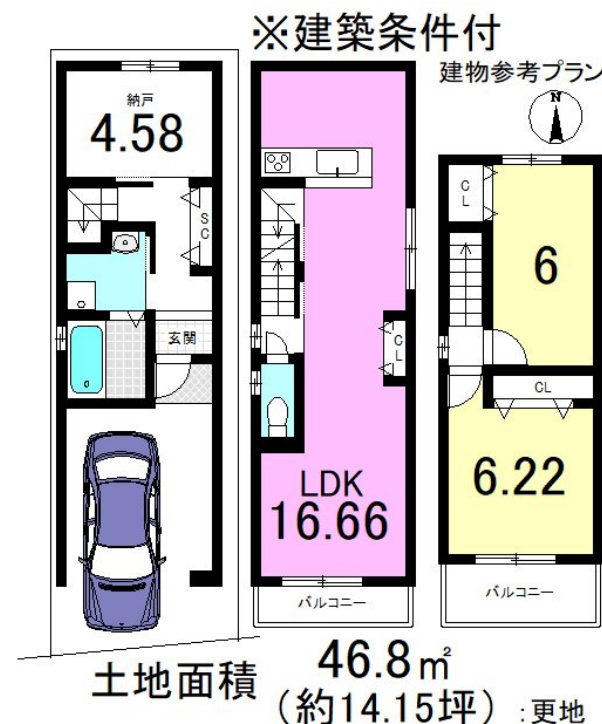


【外観】

【区画図】



外構費用110万円(税込)、建築確認申請費用120万円(税込)別途要 省エネ基準適合住宅/証明書発行費用11万円(税込)別途要 土地先行決済要 売主指定の司法書士



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山欠ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩23分 バス停:川田道 バス停徒歩9分		
土地面積	46.8㎡ (約14.15坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口3.85m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立百々小学校 913m / 京都市立山科中学校 932m / COREMO(北E) 川田店 569m / R-Y ンMK山科 川前店 721m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.0000006676

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

