

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 900万円 | 約24.9万円 |



【外観】



古家：木造瓦垂鉛メッキ銅板交葺2階建/延床面積80.29㎡/昭和45年6月20日築

【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                 |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                               |        |      |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区四ノ宮小金塚                                                    |        |      |
| 交通     | 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩20分<br>京阪京津線 四宮駅 徒歩22分<br>バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩7分       |        |      |
| 土地面積   | 119.46㎡<br>(約36.13坪)                                               | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                    | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                              |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                       |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                |        |      |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                           |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                               | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北4.7m公道 間口8.3m 北西4.7m公道 間口12.0m                                    |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                    | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                |        |      |
| 周辺施設   | 京都市立音羽小学校 2371m / 京都市立音羽中学校 2814m / ルナ四ノ宮店 1538m / ㊦-㊮ 藤尾小金塚店 459m |        |      |
| その他費用  |                                                                    |        |      |
| 備考     |                                                                    |        |      |

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006675

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

