

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約32.5万円

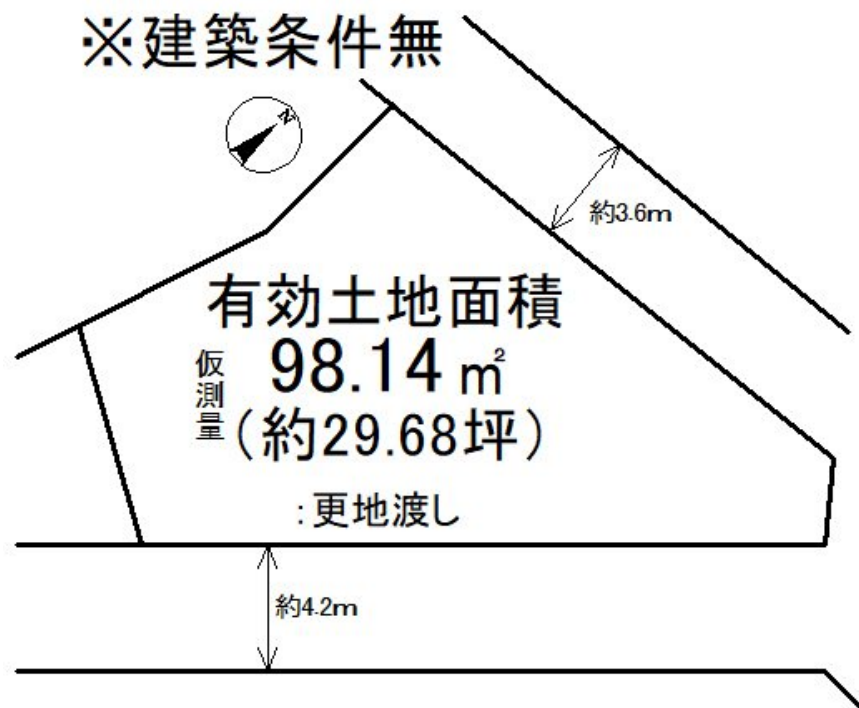


## 【外観】



現在の登記簿面積は99.77㎡ですが、仮測量図の100.08㎡に地積更正登記なし 仮測量図は、隣地所有者未立会の為、将来測量を行った際に差異が生じる場合があります 私道負担面積約1.94㎡土地面積に含む

## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩18分 京阪京津線 御陵駅 徒歩18分		
土地面積	99.77㎡ (約30.18坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西3.6m公道 間口12.6m		南西4.2m公道 間口16.2m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1045m / 京都市立花山中学校 578m / フレスコ北花山店 377m / らんらん西野八幡田町店 483m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.0000006673

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

