## FOR SALE

価格	坪単価
1,180万円	約39.1万円

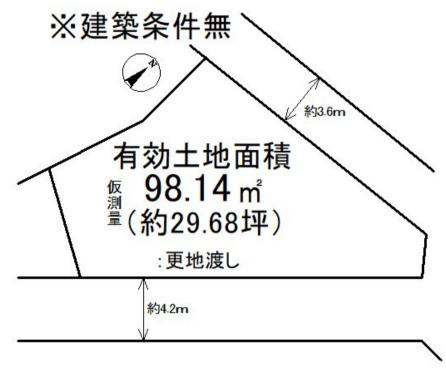
【区画図】







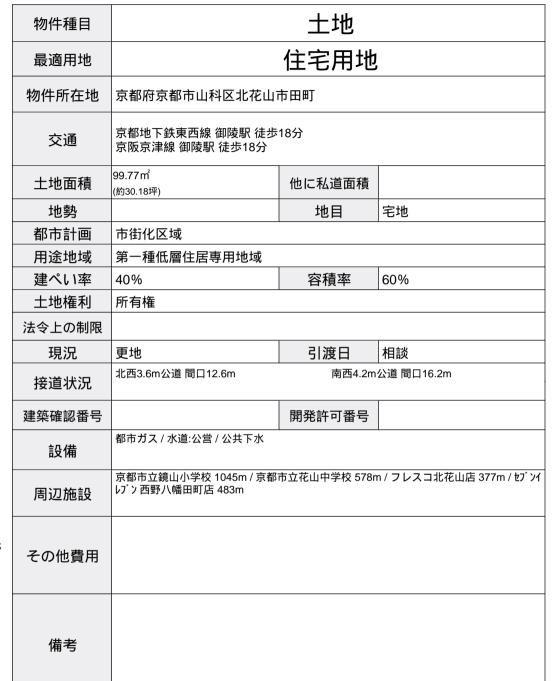




現在の登記簿面積は99.77㎡ですが、仮測量図の100.08㎡に地積更正登記渡し 仮測量図は、隣地所有者未立会の為、将来測量を行った際に差異が生じる場合があります 私道負担面積約1.94㎡土地面積に含む

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。



取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.0000006673

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 F

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)