

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



※引渡:2025年12月下旬 ※売主の契約不適合責任免責

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション山科小野 【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区小野西浦		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩5分		
専有面積	58.2㎡（壁芯） （約17.60坪）	バルコニー面積	16.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	43戸
築年月	1988年11月	修繕積立金	12,800円
管理形態	全部委託	管理費	11,600円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2025年12月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立小野小学校 785m / 京都市立勤修中学校 1119m / 業務スパ - 山科店 547m / R-ソフ 山科外環小野店 456m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006669

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

