

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



※大規模修繕:内、外装塗装・鉄部他塗装・バルコニー防水工事・タイル工事・電気設備関係工事

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ルモン山科四ノ宮【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮岩久保町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分		
専有面積	61.6㎡（登記簿） （約18.63坪）	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	45戸
築年月	1986年5月	修繕積立金	12,750円
管理形態	全部委託	管理費	12,070円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽小学校 968m / 京都市立音羽中学校 1737m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 219m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 243m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月14日

No.0000006667

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

