

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐輪場:空有100～300円/月 駐車場は車種制限有 駐輪場、駐車場空き状況は随時確認要す

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	サンクタス京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畑町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分		
専有面積	86.2㎡（壁芯） （約26.07坪）	バルコニー面積	20.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	70戸
築年月	2012年3月	修繕積立金	12,930円
管理形態	全部委託	管理費	11,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 648m / 京都市立安祥寺中学校 460m / マツヤスーパー山科三条店 194m / ファミリーマート 山科駅西店 114m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月14日 No.0000006665

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

